

Ejendomsanalyse - høring

Sagsnummer: 09/12997

Init: LEAN

Åben sag

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet blev det besluttet at igangsætte et arbejde med henblik på at vurdere, om drift og vedligehold af kommunens bygninger kan tilrettelægges mere hensigtsmæssigt, herunder om de ressourcer, som vi har, kan anvendes mere på tværs af organisationen, end vi gør i dag.

Politikerne bad om, at rapporten skal foreligge den 1. maj, hvorefter man så politisk skal afklare, hvorvidt man ønsker at gøre brug af rapportens anbefalinger.

Konsulentfirmaet Reflexio har forestået analysen i samarbejde med ledere og tekniske service-medarbejdere på de forskellige institutioner.

Rapporten indeholder forslag til en fremadrettet organisation og opgaveløsning på området.

Retsgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Økonomi:

Ingen

Høring:

Rapporten sendes i høring i alle 4 Fælles-MED og Hoved-MED. Høringsfrist 16. maj.

Anbefaling:

Forvaltningen anbefaler,
at rapporten drøftes med henblik på afgivelse af høringssvar.

Beslutning Fælles-MED Social og Sundhed den 12-04-2018:

Fælles-MED har drøftet den udarbejdede rapport.
Det er Fælles-MED's opfattelse, at ejendomsanalysen giver et rigtigt godt overblik over de potentialer, der er ved en mere målrettet indsats i forbindelse med ejendomsområdet. Det kunne ønskes, at den del, der vedrører nedbringelse af antal m² får en mere fremtrædende rolle i arbejdet, og at der bliver sat fokus på, at en del af de midler, der spares, anvendes til opgradering/vedligeholdelse af bygningsmassen.

Analysen peger på en række potentialer, som bør hentes. Det er Fælles-MED's opfattelse, at det bør undersøges, om potentialerne kan indfries via den eksisterende organisering. Ved implementering af en evt. ny struktur er det vigtigt, at der er fokus på at minimere "transaktionsomkostningerne" ved koordinering mellem institutionslederne og ejendomsadministrationen, og det sikres, at det tekniske servicepersonale også i fremtiden bevarer deres engagement og tilknytning til de enkelte institutioner.

Endvidere er det vigtigt, at man stadig har fokus på, at det tekniske servicepersonale udfører mange forskellige serviceopgaver (dagligt forefaldende arbejde med hensyn til skift af pærer, dryppende vandhaner, opvaskemaskiner der ikke virker o.s.v.) i relation til kerneopgaven på den enkelte institution.



Afbud:

Gitte Roszkowski
Lilian Lyngholm Berthelsen
Mogens Jensen

Bilagsliste

1 - 2591770	Åben	Afrapportering - Varde Kommune	(49128/18)	(V)
2 - 2591769	Åben	Bilag 1 - Datanotat	(49128/18)	(V)